



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

21. august 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 310 - Sønderparken

## Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 21. august 2023

I mødet deltog 38 beboere fra 27 lejemål.

Desuden deltog varmemester Klaus Andersen og Carsten Hosbjerg, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen og Henrik Würgler og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Klaus Andersen og Carsten Hosbjerg.  
Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4.10%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 865,39.

21 stemmer imod / 19 stemmer for

Budgettet blev ikke godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Følgende rettelser blev besluttet inden afstemningen blev foretaget.

#### Husorden

- Begrænsning på vand i nyttehaver fjernes
- Hunde skal føres i snor udenfor lejligheden
- Ingen P-kontrol på 2 MC pladser ved Prangervej 162,

#### Vedligehold indvendigt

- Skift af lyskilder i faste armaturer udføres af VM og ikke beboer

#### Råderetskatalog:

- Rette størrelse på drivhuse fra 8m<sup>2</sup> til 9,9m<sup>2</sup> i råderetskataloget
- Krav om tagrender på udhuse fjernes fra råderetskataloget

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

### **Forslag 2: Montering af chiplåse på miljøstationer**

Godkendes forslaget vil der efter 3 måneder laves en vurdering på om det har hjulpet, ligesom det vil vurderes om der er kommet andre gener som fx øget affald ved siden af beholdere.

Det blev besluttet inden afstemningen at det er varmemestrene der sammen med Inspektøren vurderer om låsene på affaldsbeholderne er en succes.

31 stemmer for / 14 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3: Nedtagning af bom ved Prangervej 122**

Forventede omkostninger 20.000,- som afskrives over 1 år og tages fra henlæggelserne.

6 stemmer for / 29 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

### **Forslag 4: Hver bolig må have 1 neutraliseret indekat.**

Stemmes der ja træder reglerne i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar. Følgende regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.  
Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.  
Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.  
Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.  
Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.  
Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller.

25 stemmer for / 19 imod  
Forslaget blev vedtaget

#### **Forslag 5: At træerne i afdelingen i fremtiden knudebeskæres, så de bevarer deres miljømæssige formål – hvis det er muligt.**

Forslaget blev trukket fra forslags stiller

#### **Forslag 6: Etablering af ladestandere i afdelingen til el-biler. Der udpeges 2-4 P-pladser samarbejde med EWII, som er tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.**

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt  
EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.  
Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.  
EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.  
Afbregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.  
Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.  
Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.  
El-ladere er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.  
Bliver el-ladere gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.  
De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.  
Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og reetablere  
Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

29 stemmer for / 3 imod



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 7: Opsætning af videoovervågning ved affaldscontainere.  
Forventede udgifter 60.000,- der medfører en lejestigning på 8,- pr. lejemål.**

Godkender afdelingsmødet forslaget, skal der ansøges om tilladelse hos Politiet, før det kan opsættes.

Udover strøm er der ingen årlige driftsomkostninger.

Optagelserne må max gemmes i 30 dage, og benyttes kun på Politiets foranledning.

Der skal opsættes fornøden skiltning.

Forslaget omhandlede alle tre affaldsstationer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Forslag 8: Montering af vejbump ved indkørslen fra Prangervej 114 – 126.**

Etablering er forudsat at kommune / Politi godkender dette.

Finansieres via afdelingens henlæggelser.

Det blev besluttet inden afstemning af udførelsen af bump, bestemmes af inspektøren.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode

Frank Hartung – Prangervej 140 1. tv. blev valgt til 2025.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Leif Brodersen – Prangervej 118 st. tv. blev valgt til 2025

Anni Hansen – Prangervej 130 st. th. blev valgt til 2025

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Christian Dietz – Prangervej 154 1. tv. blev valgt

2. suppleant: Jørgen Pødenphant – Prangervej 162 1. tv. blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

### **8: Eventuelt:**

- a. Snak omkring leje af aktivitetshuset, som festlokale
- b. Snak vedr. service efter etableringen af det nye servicecenter
- c. Ønske om mulighed for direkte telefonisk kontakt med VM i et af træffetidspunkterne  
9:00-9:30 eller 12:00-12:30

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frank Hartung  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-657684288648*

*Dato: 2023-08-31 11:34 (UTC)*



## Frank Hartung

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-158506714846*

*Dato: 2023-08-31 17:39 (UTC)*

